


Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
Свердловской области
«Талицкий лесотехнический колледж им. Н.И.Кузнецова»

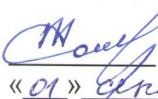
**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ
ПДП.01 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРАКТИКА (ПРЕДДИПЛОМНАЯ ПРАКТИКА)**

2021 г.

Согласовано
на заседании цикловой комиссии
протокол №_1_от_"31" августа_2021г.

 / Д.А. Липатова/

Утверждаю
заместитель директора по УПР

 А.В.Соколов
«01» сентября 2021г.

Программа производственной практики (преддипломной практики) для специальности среднего профессионального образования 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения».

Программа разработана на основе Федерального государственного стандарта по специальностям среднего профессионального образования (далее - СПО) Земельно-имущественные отношения (базовой подготовки). (утв. приказом Министерства образования и науки РФ от 12 мая 2014 г. N 486)

Разработчик: Силантьева М.Н.- преподаватель.

Работодатель:

Начальник филиала «Талицкое бюро
технической инвентаризации
и регистрации недвижимости»
СОГУП «Областной Центр
технической инвентаризации
и регистрации недвижимости»
Свердловской области

 О.М. Глебова

«01» сентября 2021 года



СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ	4
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ	8
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ	9
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ	11

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

ПДП.01 Производственная практика (преддипломная практика)

1.1. Цель и планируемые результаты освоения производственной практики (преддипломной практики)

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности Определение стоимости недвижимого имущества и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в ходе освоения профессионального модуля должен:

1.1.1. Перечень общих компетенций

Код	Наименование общих компетенций
ОК 01.	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
ОК 02.	Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.
ОК 03.	Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
ОК 04.	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.
ОК 05.	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
ОК 06.	Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями
ОК 07.	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
ОК 08.	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.
ОК 09.	Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.
ОК 10.	Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.

1.1.2. Перечень профессиональных компетенций

Код	Наименование видов деятельности и профессиональных компетенций
ПК.1.1	Составлять земельный баланс района
ПК.1.2	Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий
ПК.1.3	Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества
ПК.1.4	Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории
ПК.1.5	Осуществлять мониторинг земель территорий
ПК.2.1	Выполнять комплекс кадастровых процедур
ПК.2.2	Определять кадастровую стоимость земель
ПК.2.3	Выполнять кадастровую съемку

ПК.2.4	Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости
ПК.2.5	Формировать кадастровое дело
ПК.3.1	Выполнять работы по картографо-геологическому обеспечению территорий, создавать графические материалы
ПК.3.2	Использовать государственные геодезические сети и иные сети для производства картографо-геодезических работ
ПК.3.3	Использовать в практической деятельности геоинформационные системы
ПК.3.4	Определять координаты границ земельных участков и вычислять их площади
ПК.3.5	Выполнять проверку и юстировку геодезических приборов и инструментов
ПК 4.1.	Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информацией об объекте оценки и аналогичных объектах.
ПК 4.2.	Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.
ПК 4.3.	Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.
ПК 4.4.	Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.
ПК 4.5.	Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.
ПК 4.6.	Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области

1.1.3. В результате прохождения программы производственной практики студент должен:

Иметь практический опыт	<ul style="list-style-type: none"> - составления земельного баланса по району (муниципальному образованию); - ведения кадастровой деятельности; - производства теодолитной съемки и оформления ее результатов; - нивелирования линейного объекта, составления продольного профиля объекта, нивелирование поверхности; - использования геоинформационных систем; - производства тахеометрической съемки и оформления ее результатов; - формирования межевых планов; - оценки рыночной стоимости недвижимого имущества.
уметь	<ul style="list-style-type: none"> - осуществлять сбор информацию, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности; - использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности; - выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений; - осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий; - формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости; - осуществлять кадастровую деятельность; - выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета; - составлять межевой план с графической и текстовой частями;

	<ul style="list-style-type: none"> - организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом; - проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения; - формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра; - оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ; - владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости»); - читать топографические и тематические карты и планы в соответствии с условными знаками и условными обозначениями; - производить линейные и угловые измерения, а также измерения превышения местности; - изображать ситуацию и рельеф местности на топографических и тематических картах и планах; - использовать государственные геодезические сети, сети сгущения, съемочные сети, а также сети специального назначения для производства картографо-геодезических работ; - составлять картографические и текстовые материалы (топографические и тематические карты и планы, межевые планы); - производить переход от государственных геодезических сетей к местным и наоборот; - оформлять договор с заказчиком и задание на оценку объекта оценки; - собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах; - анализировать ситуацию на рынке недвижимого имущества в регионе, городе и формировать собственную базу по объектам-аналогам с последующим использованием ее при расчетах, а также овладеть навыками статистического анализа при выборке объектов; - производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества; - обобщать результаты, полученные подходами, и делать вывод об итоговой величине стоимости объекта оценки; - подготавливать отчет об оценке и сдавать его заказчику; - определять стоимость затрат на воспроизводство (замещение) объекта оценки; - руководствоваться при оценке недвижимости Федеральным законом №135ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральными стандартами оценки ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3 и стандартами оценки саморегулируемых организаций.
знать	<ul style="list-style-type: none"> - основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории; - основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель; - методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий; - механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории; - обеспечение охраны земли на территориях, в экологически неблагоприятных районах; - основы инженерного обустройства и оборудования территории; - предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости;

	<ul style="list-style-type: none"> - принципы ведения государственного кадастра недвижимости; - геодезическую основу кадастра недвижимости; - картографическую основу кадастра недвижимости; - состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости; - основания осуществления кадастрового учета; - особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости; - порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации; основные принципы производства теодолитной съемки; основные принципы тахеометрической съемки; основные принципы нивелирования; содержание и средства формирования межевых планов; - механизм регулирования оценочной деятельности, федеральные стандарты оценки, федеральный закон №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; - признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимости применительно к оценке недвижимого имущества; - права собственности на недвижимость, правоустанавливающую документацию; - принципы оценки недвижимости, факторы, влияющие на стоимость; - рынки недвижимого имущества, их классификацию, структуру, особенности рынков земли; - подходы и методы, применяемые к оценке недвижимого имущества; - типологию объектов оценки; - основы проектно-сметного дела; - показатели инвестиционной привлекательности объектов оценки; - права и обязанности оценщика, саморегулируемых организаций оценщиков; - функции саморегулируемых организаций оценщиков; - правила вступления в саморегулируемые организации оценщиков.
--	--

1.2. Количество часов, отводимое на освоение ПДП.01 Производственной практики (преддипломной практики) – 4 недели или 144 часа.

2. Структура и содержание производственной практики

2.1. Тематический план и содержание производственной практики (ПДП)

Наименование разделов и тем	Объем часов
Раздел 1. Управление земельно-имущественным комплексом	18
Тема 1.1. Ознакомление с реализацией механизмов управления недвижимым имуществом	9
Тема 1.2. Реализация механизма управления земельными ресурсами	9
Раздел 2. Осуществление кадастровых отношений	36
Тема 2.1. Ведение государственного кадастра недвижимости	9
Тема 2.2. Определение кадастровой стоимости	9
Тема 2.3. Порядок кадастрового учета	9
Тема 2.4. Результаты кадастровых работ	9
Раздел 3. Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений	18
Тема 3.1. Предполевые камеральные работы	9
Тема 3.2. Полевые, экспериментальные (исследовательские) работы	
Тема 3.3. Полевые камеральные работы	9
Раздел 4. Определение стоимости недвижимого имущества	18
Тема 4.1. Подходы и методы оценки недвижимости	9
Тема 4.2. Процесс оценки	9
Сбор и подготовка данных для ВКР	27
Обработка данных на оформление отчета по практике	27
Всего:	144

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

3.1. Для реализации программы производственной практики (преддипломной практики) должны быть предусмотрены следующие специальные помещения:

Оснащение базы практики, в соответствии с п 6.1.2.2 Основной образовательной программы по специальности «Земельно-имущественные отношения».

Производственная практика реализуется в организациях, обеспечивающих деятельность обучающихся в профессиональной области оценки недвижимого имущества.

Оборудование предприятий и технологическое оснащение рабочих мест производственной практики должно соответствовать содержанию профессиональной деятельности и дать возможность обучающемуся овладеть профессиональными компетенциями по всем видам деятельности, предусмотренных программой, с использованием современных технологий и оборудования.

Производственная практика оснащена рабочим местом по осуществлению программы по специальности «Земельно-имущественные отношения».

3.2. Информационное обеспечение реализации программы

Для реализации программы библиотечный фонд образовательной организации должен иметь печатные и/или электронные образовательные и информационные ресурсы, для использования в образовательном процессе.

3.2.1. Печатные издания

Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ)

Федеральный Закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ (ред. от 03.04.2018) «О государственной регистрации недвижимости».

Федеральный закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «О государственной кадастровой оценке».

Гражданский кодекс Российской Федерации (ГК РФ) от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ (ред. от 22.06.2017)

Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 29.07.2017)

Федеральные стандарты оценки № 1, № 2, № 3, утв. Минэкономразвития России 20 июля 2007, № 4, утв. Минэкономразвития России

Кацман В.Е. Основы оценочной деятельности. Учебник. Издательство: Синергия - 2019г. -432с.

Е.Н. Иванова. Оценка стоимости недвижимости. Сборник задач. Учебное пособие. Издательство: КноРус - 2020 г.-264 с.

Оценка недвижимости. Учебное пособие/Т.Г.Касьяненко, Г.А.Маховикова, В.Е.Есипов, С.К.Мирзажанов. – М: КноРус, 2018. – 752 с.

3.2.2. Электронные издания (электронные ресурсы)

Волкова, Т. В. Земельное право[Электронный ресурс]: учебное пособие / Т.В. Волкова, С.Ю. Королев, Е. Ю. Чмыхало; предисл. С.А. Боголюбова. – М.: Дашков и К, 2018. – 360 с. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/17846.html>, ISBN 978-5-394-02360-6. 11

Слезко, В. В. Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости[Электронный ресурс]. Учебно-практический комплекс / В. В. Слезко. – М.: Изд-во Евразийский открытый институт, 2018. – 158 с. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/14650.html>, ISBN 978-5-374-00606-3

Кукота, А. В. Сметное дело и ценообразование в строительстве : учебное пособие для среднего профессионального образования / А. В. Кукота, Н. П. Одинцова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 201 с. — (Профессиональное

образование). — ISBN 978-5-534-10980-1. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/453948>

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

Код и наименование профессиональных и общих компетенций, формируемых в рамках модуля	Критерии оценки	Методы оценки
ПК 1.1. Составлять земельный баланс района	Составлять земельный баланс района	Дифференцированный зачет Отчет по производственной практике
ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий	Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий	Дифференцированный зачет Отчет по производственной практике
ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества	Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества	Дифференцированный зачет Отчет по производственной практике
ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории	Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории	Дифференцированный зачет Отчет по производственной практике
ПК 1.5. Осуществлять мониторинг земель территорий	Осуществлять мониторинг земель территорий	Дифференцированный зачет Отчет по производственной практике
ПК.2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур	Выполнять комплекс кадастровых процедур	Дифференцированный зачет Отчет по производственной практике

ПК.2.2. Определять кадастровую стоимость земель	Определять кадастровую стоимость земель	Дифференцированный зачет Отчет по производственной практике
ПК.2.3. Выполнять кадастровую съемку	Выполнять кадастровую съемку	Дифференцированный зачет Отчет по производственной практике
ПК.2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости	Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости	Дифференцированный зачет Отчет по производственной практике
ПК.2.5. Формировать кадастровое дело	Формировать кадастровое дело	Дифференцированный зачет Отчет по производственной практике
ПК.3.1. Выполнять работы по картографо-геодезическому обеспечению территорий, создавать графические материалы	Выполнять работы по картографо-геодезическому обеспечению территорий, создавать графические материалы	Дифференцированный зачет Отчет по производственной практике
ПК.3.2. Использовать государственные геодезические сети и иные сети для производства картографо-геодезических работ	Использовать государственные геодезические сети и иные сети для производства картографо-геодезических работ	Дифференцированный зачет Отчет по производственной практике
ПК.3.3. Использовать в практической деятельности геоинформационные системы.	Использовать в практической деятельности геоинформационные системы.	Дифференцированный зачет Отчет по производственной практике

ПК.3.4. Определять координаты границ земельных участков и инструментов	Определять координаты границ земельных участков и инструментов	Дифференцированный зачет Отчет по производственной практике
ПК.3.5. Выполнять проверку и юстировку геодезических приборов и инструментов.	Выполнять проверку и юстировку геодезических приборов и инструментов.	Дифференцированный зачет Отчет по производственной практике
ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах	Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах	Дифференцированный зачет Отчет по производственной практике
ПК 4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки	Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки	Дифференцированный зачет Отчет по производственной практике
ПК 4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки	Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки	Дифференцированный зачет Отчет по производственной практике
ПК 4.4. Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.	Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.	Дифференцированный зачет Отчет по производственной практике
ПК 4.5 Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией	Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией	Дифференцированный зачет Отчет по производственной

		практике
ПК 4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области	Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области	Дифференцированный зачет Отчет по производственной практике
ОК.1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес	Демонстрация интереса в будущей профессии	Наблюдение руководителя практики от предприятия Отчет по производственной практике
ОК.2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.	Организация анализа социально-экономических и политических проблем и процессов, использование методов гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.	Наблюдение руководителя практики от предприятия Отчет по производственной практике
ОК.3 Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.	Организация собственной деятельности, определение методов и способов решения профессиональных задач, оценка их эффективности и качества.	Наблюдение руководителя практики от предприятия Отчет по производственной практике
ОК.4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.	Решение проблем, оценка рисков и принятие решений в нестандартных ситуациях.	Наблюдение руководителя практики от предприятия Отчет по производственной практике
ОК.5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных	Организация поиска, анализа и оценки информации, необходимой для решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.	Наблюдение руководителя практики от предприятия

задач, профессионального и личностного развития.		Отчет по производственной практике
ОК.6 .Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно обращаться с коллегами, руководством, потребителями.	Работа в коллективе и команде, эффективное обращение с коллегами, руководителями, потребителями.	Наблюдение руководителя практики от предприятия Отчет по производственной практике
ОК.7 Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.	Организация самостоятельных занятий при изучении профессионального модуля.	Наблюдение руководителя практики от предприятия Отчет по производственной практике
ОК.8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.	Готовность к смене технологий в профессиональной деятельности.	Наблюдение руководителя практики от предприятия Отчет по производственной практике
ОК.9 Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.	Уважительное и бережное отношение к историческому и культурному наследию и культурным традициям, толерантное восприятие социальных и культурных традиций.	Наблюдение руководителя практики от предприятия Отчет по производственной практике
ОК.10. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда	Соблюдение правил безопасности. Организация мероприятий по обеспечению безопасности труда.	Наблюдение руководителя практики от предприятия Отчет по производственной практике